



LJUS I ÖSTER

Årsredovisning

för

Ljus i Öster

802003-0972

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ljus i Öster får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Information om verksamheten

Ljus i Öster är en allkristen missionsorganisation, uppbyggd som en ideell förening (org. Nr. 802003-0972). Det övergripande målet är att evangeliet ska förkunnas för alla folkgrupper inom huvudsakligen den geografiska avgränsning som består av före detta Sovjetunionen, östra Europa, Turkiet, Kina och Mongoliet. Inom detta område fokuserar Ljus i Öster främst på onådda folkgrupper (en folkgrupp som saknar en inhemsk livskraftig självutbredande församlingsrörelse och där befolkningen utgörs av mindre än 2% evangeliskt kristna), onådda områden (geografiska områden där det kristna inflytandet är så gott som obefintligt) och de som är utsatta för förföljelse för sin kristna tro. Ljus i Öster stöder också samarbetspartners som vill satsa på gränsöverskridande mission. Det kan ske i länder som ligger utanför ovan preciserade målområde. Ljus i Östers insatser sker som regel i samarbete med nationella, regionala eller lokala samarbetspartners. Ljus i Öster står för en helhetssyn på mission som det uttrycks t ex i Lausanne-deklarationen och Manila-manifestet.

Ljus i Östers grundstrategi är att ge stöd till nationella missionärer (lokala arbetare) utsända av samarbetspartners. Under 2022 har 180 nationella medarbetare fått stöd (198 under 2021). Majoriteten av dessa arbetar med evangeliserande och församlingsgrundande arbete. Det finns också nationella som arbetar med sociala verksamheter, kristet mediaarbete samt med barn och ungdom.

Ljus i Öster är också med och stöder missionsbibelskolor i målområdet. Dessa är viktiga när det kommer till rekryteringen av nya nationella missionärer. Under 2022 har vi stöttat sex olika missionsbibelskolor (i Mongoliet, Kina, Ryssland, Indien, Armenien och Centralasien).

Ljus i Öster stöder även en rad sociala insatser. Insatserna är då kopplade till de nationella medarbetarnas arbete. Exempel på sådana arbeten är förebyggande och rehabilitering från drog- och alkoholmissbruk, samt stöd till insatser bland cancersjuka barn. Under året har även stöd till ett kvinnoprojekt i Tadjikistan påbörjats, samt till en sjukvårdsfond i Laos (vilket möjliggör för kristna, men även andra som inte har möjlighet att betala, att få vård).

Litteratur och media är viktiga i vårt arbete. Produktion och distribution av biblar är prioriterat. Framför allt gäller detta biblar på språk som delvis eller helt saknar Bibeln. Under 2022 har vi fortsatt vårt stöd till översättningar av bibeln till minoritetsfolk i Kaukasien och i några olika provinser i Kina. Stöd har även getts till tryckning och distribution av biblar, barnbiblar, traktater och böcker mm på mandarin, persiska och olika centralasiatiska språk.

Tillsammans med en handfull andra organisationer står Ljus i Öster bakom den kristna turkiska satellitkanalen Kanal Hayat. Kanalen sänder kristna TV program 24/7 och huvuddelen är på turkiska. Man sänder också kristna program på azeriska, turkmeniska, uzbekiska, syriska och kurdiska. Programmen kan ses genom satellitsändningar men också via Internet. Genom Kanal Hayat är vi också

med och stöttar satsningen Umut Kalesi, som fokuserar på social media. Kanal Hayat har under året utvecklat en app för att göra sina sändningar mer tillgängliga digitalt.

Mänskliga rättigheter med fokus på religionsfrihet är också ett område som Ljus i Öster fokuserar. I många av de länder där Ljus i Öster är verksam finns det tydliga inskränkningar när det gäller religionsfriheten. Det förekommer även förföljelse mot de kristna i varierande omfattning. Därför stöder Ljus i Öster insatser som kan stödja de förföljdas situation. Det kan handla både om ekonomisk hjälp till de som drabbas av konfiskering eller böter, samt om bidrag till familjer med närstående som påverkats av fängelsestraff. Under 2022 har satsningen med ”folkboksprojektet” i Laos fortsatt. Det bygger på att hjälpa kristna att få sina medborgerliga rättigheter på plats och på så sätt minska förföljelsen. Även advokatinsatser i Ryssland har fått stöd.

Missionsfonden - Grunden för de medel som finns i Missionsfonden kommer ifrån olika arv som Ljus i Öster får del av. Under året har ca 1.5 miljoner kronor kunnat användas av Missionsfondenmedel. Områden som har prioriterats är biblar och litteratur, lägerverksamhet, hjälp till uppstart av verksamhet och social hjälp till enskilda arbetare med särskilda behov.

SEMA, (Svenska Missionsalliansen) består idag av 13 olika organisationer. Syftet med alliansen är att kunna vara en gemensam röst då det gäller frågor som berör mission, dela resurser mellan varandra, samt att hitta olika samarbeten för att tillsammans kunna slutföra missionsbefallningen. Ljus i Öster fortsätter att vara medlem i organisationen men sitter inte längre i styrelsen.

Inriktningen för Ljus i Östers arbete sker i enlighet med stadgar, samt de verksamhetsområden styrelsen beslutat om. Den stora huvuddelen av resurserna satsas på nationella missionärer, missionsutbildning, litteratur- och mediarbete, sociala projekt samt stöd till förföljda. Avsikten är att nå de folkgrupper som ännu inte nåtts av evangeliet. Medel förvaltas på ett sätt som stämmer med den övergripande målsättningen.

Vår tidning ”Ljus i Öster” kom under året ut med 4 nummer. Tidningen är omtyckt då den förmedlar många starka berättelser utifrån det arbete som görs i fält. Tidningen trycks i ca 7000 ex. Förutom tidningen skickades även nyhetsbrev ut vid 8 tillfällen under året.

Förutom vårt tryckta material, förmedlas information också regelbundet via hemsidan, Facebook och Instagram. Vid årsskiftet 22/23 hade vi 1038 följare på Instagram (900 vid 21/22), samt 6100 följare på Facebook (6000 vid 21/22).

Utöver tidningen och internet förmedlas information också genom de missions- och infomöten som Ljus i Östers personal har.

Under året har 8 digitala kampanjer genomförts, vilka alla har byggt på digitala annonser i Dagen och/eller Världen idag. Sedan har vi haft en separat julkampanj via Instagram, Facebook och Sms. Kopplat till dessa har särskilda landningssidor på hemsidan byggts upp, där man har kunnat få mer information om de aktuella projekten. De 8 digitala kampanjerna tycker vi inte har gett så mycket trafik som vi hoppats på. Vi har även haft en ibladning i Världen idag som var ganska dyr och inte gav så mycket respons. Däremot gav julkampanjen ett gott resultat.

Missionspodden - 4 nya avsnitt spelades in som sedan sändes under sommaren. Innehållet i programmen utgjordes av dramatiseringar av historiska händelser från vårt arkiv, varvat med berättelser om vårt arbete i nutid.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronapåverkan

Världen har efter pandemin öppnats upp igen så att vi har kunnat börja resa igen. Däremot har Kina varit fortsatt stängt. Under 2022 har resor bl.a. kunnat göras till Turkiet, Indien, Centralasien, Mongoliet, Ryssland (precis innan kriget bröt ut)

Varken 2021 och 2022 har insamlingen påverkats negativt, snarare har vi sett det motsatta.

Ukrainakriget

Den 24 februari 2022 invaderade Ryssland Ukraina, vi hade personal på plats i Ryssland när det hände men de lyckades ta sig hem säkert via krångliga omvägar. De sanktioner som lagts på Ryssland har påverkat Ljus i Östers arbete. Vi har stora svårigheter att få in pengar i landet och vissa projekt får ligga på is.

Personal

Under året har direktor Magnus Lindeman slutat. Thomas Lahti kunde med kort varsel börja jobba som ny direktor den 1 nov.

Vår fältansvarige sedan 6 år har också slutat vid årsskiftet och den positionen har tillsatts internt.

Vår kommunikationsansvarige har varit föräldraledig större delen av 2022. När han kom tillbaka från föräldraledigheten i september gjorde han det med 50 % tjänstledighet pga studier. Vi har då tagit in en vikarie på den halvtiden..

Finansiella instrument

En del av det kapital som Ljus i Öster förfogar över har satts på ett sparkonto med en bindningstid på 12 månader. På kontot finns 2,0 Mkr.

Det finns också en placering i God Fond på 1 Mkr. Ljus i Öster fick under 2021 aktieposter i olika industriaktier till ett värde av 178 tkr. Dessa har behållits.

Under året har fortsatta placeringar gjorts i Svenska Bostadsfonden med ytterligare 0,87 Mkr (1,3 Mkr under 2021).

2022 har varit ett turbulentår på aktiemarknaden. De flesta aktier och fonder har dock klarat sig förhållandevis bra, med små nedgångar, men den nyförvärvade aktieposten i Svenska Bostadsfonden har fallit med ca 21%.

Det har varit utdelningar på ca 111 tkr från de olika värdepapperna under året.

Vi kommer att fortsätta att placera ytterligare några Mkr under 2023, i enlighet med vår Placeringspolicy, för att få avkastning på kapitalet. Framför allt i räntebärande papper.

I placeringspolicyn, som antogs av styrelsen 2017, så står det bl a att placeringar skall göras på ett sätt som ger god avkastning och låg risknivå, samt bidra till en god tillämpning av internationella och nationella normer för mänskliga rättigheter och arbetsrätt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga osäkerhetsfaktorer

Under 2023 vill vi fortsätta att stärka upp verksamhetens fokus på mission bland onådda folk. Tillsammans med våra partners vill vi under de närmsta åren kunna ta nya frimodiga steg som leder till utökning vad det gäller arbete bland onådda folkgrupper.

Kriget i Ukraina kommer att påverka vårt arbete under hela 2023, vi kommer att ha svårt att träffa partners och förmedla pengar till Ryssland. Det innebär att vissa projekt kommer att gå på sparlåga så länge sanktionerna mot Ryssland pågår.

Genom att aktivt fortsätta att hitta digitaliserade lösningar vill vi fortsätta att effektivisera arbetet.

Vi vill fortsätta växa när det gäller vår närvaro på social media. Kanaler såsom Facebook och Instagram skapar möjlighet att snabbt nå ut med information om vår verksamhet. Målet är att inom ett år ha 1500 följare på Instagram och 7000 följare på Facebook.

Som en konsekvens av hur våra partners arbetar kommer vi under de närmsta åren att gå in i nya områden/länder.

Vår kommunikationsansvarige är från 1 januari 2023 heltidsledig hela året pga studier. Vår vikarie går därför upp på heltid för att vikariera för honom.

Under 2023 så vill Ljus i Öster stärka samarbete med företag och sponsorer. Ljus i Öster kommer också att satsa mer på insamlingsresor i Sverige och Finland pga att det legat lite nere till följd av coronan.

Ljus i Öster fyller 120 år. Det kommer att firas med en missionsdag 21 oktober 2023 i Uppsala Life Arena. Det blir en dag när vi får tacka Gud för vad han gjort och blicka framåt.

Förvaltning

Vid årsskiftet hade Ljus i Öster sju heltidsanställda personer och en vikarie på deltid 50%. Direktorn har det övergripande ansvaret för personal och daglig verksamhet.

Ordförande, vice ordförande, en styrelseledamot, direktor och ekonomiansvarig har under året utgjort det presidium som tillsammans förbereder styrelsemötena. Presidiet har träffats för digitala möten vid tre tillfällen. Styrelsemöten har hållits vid sex tillfällen, varav fyra av dem har varit digitala.

Styrelsen består av 10 personer som alla är ordinarie ledamöter. Dessa kommer ifrån olika kyrkliga bakgrunder, fördelade på 4 kvinnor och 6 män:

Kerstin Eriksson (ordf.)
Andreas Karlsson (v. ordf.)
Magnus Alphonse
Karl-Gustav Horgby
Marika Ireblad
Irina Luzan Hagman
Simon Lindblom Collin
Marianne Sandqvist
Marcus Bernström
André Emgård

Resultat och ställning

Under 2022 kom vi tillbaka på en mer normal nivå för insamlade medel. Totalt samlades det in 14,2 Mkr under 2021 (2021 19,6 Mkr), av dessa gåvor var testamenten ca 1,5 Mkr (2021 6,2 Mkr).
Insamlingsnivån per månad ligger normalt över 1 Mkr.

Missionsfonden, som startade 2021, har under året fördelat ca 1,5 MKr till olika specialprojekt, efter ansökningar från våra partners. Vid årsskiftet 22/23 fanns det 5,8 Mkr kvar i fonden. Fonden sattes upp av framför allt testamentesmedel som kom in 2021.

Ljus i Öster har varit delaktig i flera bouppteckningar under 2022. 5 testamenten blev klara och skiftade under året vilka gav 1,5 Mkr. Vi har vi årsskiftet 22/23 4 pågående bouppteckningar av testamenten, som förväntas ge ca 1 Mkr under 2023.

För den ekonomiska ställningen i övrigt hänvisas till den ekonomiska delen av årsredovisningen.

Flerårsöversikt

| <i>Allmänna förutsättningar</i> | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|
| Antal medlemmar | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Medelantalet anställda | 7 | 7 | 7 | 7 | 8 |
| Resultat (tkr) | | | | | |
| Verksamhetens intäkter | 14 340 | 19 702 | 14 465 | 10 833 | 12 642 |
| Verksamhetens kostnader | 14 410 | 13 758 | 13 126 | 13 563 | 16 245 |
| Verksamhetsresultat | -70 | 5 944 | 1 339 | -2 730 | -3 603 |
| Resultat från finansiella investeringar | 18 | 158 | 331 | 334 | 205 |
| Årets resultat | -52 | 6 102 | 1 670 | -2 396 | -3 398 |
| Administrations- och insamlingskostnad | | | | | |
| (%) | 13 | 10 | 12 | 14 | 21 |
| Ekonomisk ställning | | | | | |
| Eget kapital (tkr) | 16 006 | 16 058 | 9 956 | 8 285 | 10 681 |
| Soliditet (%) | 96,0 | 92,0 | 92,1 | 92,2 | 91,5 |

Definitioner

Eget kapital - Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%) - Uppgiften beräknas som utgående eget kapital dividerat med balansomslutningen (totala tillgångar i balansräkningen).

Administrations- och insamlingskostnad (%) - Uppgiften beräknas som administrationskostnad + insamlingskostnad dividerat med totala intäkterna.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Missions- fonden | Missions- ändamål | Övriga ändamål | Balanserat kapital | Summa kapital |
|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 7 291 | 12 | 1 572 | 7 184 | 16 058 |
| Årets resultat | | | | -52 | -52 |
| | | | | | |
| Omföringar till/från bundet eget kapital: | | | | | |
| Utny. av ändamålsb. medel | -1 463 | | -97 | 1 561 | 0 |
| Ändamålsbestämning av medel | | 105 | | -105 | 0 |
| | | | | | |
| Belopp vid årets utgång | 5 828 | 117 | 1 475 | 8 588 | 16 006 |

Missionsfonden tillkom 2021 efter att de dåvarande Solbacken-fonden upplöstes och dess kvarvarande medel (ca 1,8 Mkr) tillsammans med de arv som kom in under 2021 utgjorde grunden för Missionsfonden. Här kan våra partners ansöka om bidrag till särskilda projekt.

Missionsändamål är de riktade gåvor som samlats in under ett men inte kunnat betalats ut av olika anledningar. Då avsätts de till kommande år för att kunna betalas ut senare.

Övriga ändamål är avsättning av ett arv från 2016, som styrelsen särskilt har för fogade över, och som kan användas till speciella insatser som inte ryms inom budget.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Verksamhetens intäkter | | | |
| Medlemsavgifter | | 201 | 9 300 |
| Gåvor | 2 | 14 227 404 | 19 623 989 |
| Nettoomsättning | | 109 638 | 57 218 |
| Övriga verksamhetsintäkter | | 2 421 | 11 902 |
| | | 14 339 664 | 19 702 409 |
| Verksamhetens kostnader | | | |
| Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster | | -617 515 | -446 514 |
| Direkta projektbidrag | 3 | -6 881 368 | -6 096 208 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -2 790 232 | -2 552 762 |
| Personalkostnader | 5 | -4 079 484 | -4 609 004 |
| Avskrivningar och nedskrivningar | | -41 053 | -53 874 |
| | | -14 409 652 | -13 758 362 |
| Verksamhetsresultat | | -69 988 | 5 944 047 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 18 528 | 158 084 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -84 | -12 |
| | | 18 444 | 158 072 |
| Årets resultat | | -51 544 | 6 102 119 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten | 6 | 85 133 | 96 876 |
| | | 85 133 | 96 876 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 52 526 | 28 562 |
| | | 52 526 | 28 562 |
| Summa anläggningstillgångar | | 137 659 | 125 438 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m m</i> | | | |
| Handelsvaror | | 30 035 | 69 218 |
| | | 30 035 | 69 218 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 32 350 | 0 |
| Aktuella skattefordringar | | 58 302 | 20 654 |
| Övriga fordringar | | 200 125 | 214 305 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 8 | 1 315 978 | 878 742 |
| | | 1 606 755 | 1 113 701 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | 9 | 5 292 871 | 4 655 040 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 9 632 466 | 11 435 134 |
| Summa omsättningstillgångar | | 16 562 127 | 17 273 093 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 699 786 | 17 398 531 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Balanserat kapital

8 639 589

1 081 518

Ändamålsbestämda medel

7 418 066

8 874 019

Årets resultat

-51 544

6 102 118

Summa eget kapital

16 006 111

16 057 655

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

255 119

361 155

Övriga skulder

65 931

139 638

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

372 625

840 083

Summa kortfristiga skulder

693 675

1 340 876

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 699 786

17 398 531

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Resultaträkningen

Nettoomsättning

Intäkt vid försäljning av varor redovisas normalt vid försäljningstillfället.

Det är försäljning av böcker och annonser som redovisas under Nettoomsättning

Medlemsavgifter

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemskap i den ideella föreningen. Medlemsavgifter intäktsförs vid inbetalning från medlem.

Gåvor

En transaktion i vilken föreningen tar emot en tillgång som har ett värde utan att ge tillbaka motsvarande värde i utbyte är en gåva. Gåvor redovisas som huvudregel som intäkt när de erhålls. Erhållna tillgångar genom testamente behandlas som gåva. Gåvor av exempelvis aktier, fastigheter och konst intäktsredovisas vid gåvotillfället, det vill säga när mottagaren erhållit bestämmanderätt över gåvan.

En gåva som intäktsförts redovisas antingen som en tillgång eller en kostnad beroende på om gåvan förbrukas direkt eller inte. Gåvor som föreningen avser att stadigvarande bruka i verksamheten redovisas som anläggningstillgångar. Övriga gåvor redovisas som omsättningstillgångar.

Gåvor värderas som huvudregel till verkligt värde.

Ersättningar till anställda

Löpande ersättningar till anställda i form av löner, sociala avgifter och liknande kostnadsförs i takt med att de anställda utför tjänster.

Eftersom alla pensionsförpliktelser klassificerats som avgiftsbestämda redovisas en kostnad det år pensionen tjänas in.

Leasing

Föreningens samtliga leasingavtal redovisas som operationella, d v s leasingavgiften (inklusive första förhöjd hyra) redovisas linjärt över leasingperioden.

Balansräkningen

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

* Immateriella anläggningstillgångar 10 år

10 års avskrivning tillämpas eftersom det är den förväntade avändningsperioden för den immateriella inventarien, vårt insamlingsystem.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

* Datautrustning 3 år

* Övriga inventarier 5 år

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

I posten kortfristiga placeringar ingår aktier och fonder.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Not 2 Gåvor

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gåvor till biblar, litteratur och media | 745 330 | 555 037 |
| Gåvor till sociala projekt | 706 325 | 565 149 |
| Gåvor till bibelskolor/seminarier | 90 400 | 48 400 |
| Gåvor till missionärsprojekt | 1 236 413 | 1 370 871 |
| Testamenten | 1 513 021 | 6 169 366 |
| Allmänna gåvor | 9 935 914 | 10 915 166 |
| | 14 227 403 | 19 623 989 |

Not 3 Direkta projektbidrag

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Biblar Litteratur och övrig media | 1 099 156 | 1 031 293 |
| Bidrag till socialt arbete och MR | 1 421 347 | 937 483 |
| Bidrag till bibelskolor/seminarier | 707 572 | 646 050 |
| Bidrag till Missionärer | 3 234 071 | 3 023 591 |
| Bidrag till barn & ungdom | 171 526 | 97 375 |
| Övriga lämnade bidrag | 247 696 | 431 413 |
| | 6 881 368 | 6 167 205 |

Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 053 960 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Inom ett år | 974 463 | 862 328 |
| Senare än ett år men inom fem år | 1 343 906 | 1 200 127 |
| | 2 318 369 | 2 062 455 |

Not 5 Anställda och personalkostnader

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------------|-----------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 2 | 2 |
| Män | 5 | 5 |
| | 7 | 7 |
| Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader | | |
| Löner och andra ersättningar | 2 749 286 | 3 105 148 |
| Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader) | 1 013 403 (175 719) | 1 219 862 220 199) |
| Traktamenten och milersättningar | 32 333 | 25 447 |
| Övriga personalkostnader | 284 462 | 258 547 |
| Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 4 079 484 | 4 609 004 |

Av ovanstående löner och ersättningar så avser 553 008 kr löner och ersättningar till direktor (f å 539 854 kr)

Not 6 Immateriella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 240 820 | 240 820 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 240 820 | 240 820 |
| Netto anskaffningsvärde | 240 820 | 240 820 |
| Ingående avskrivningar | -143 944 | -131 114 |
| Årets avskrivningar | -11 743 | -12 830 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -155 687 | -143 944 |
| Utgående redovisat värde | 85 133 | 96 876 |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 499 929 | 484 439 |
| Inköp | 53 274 | 15 490 |
| Försäljningar/utrangeringar | -37 371 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 515 832 | 499 929 |
| Ingående avskrivningar | -471 367 | -430 323 |
| Försäljningar/utrangeringar | 37 371 | |
| Årets avskrivningar | -29 310 | -41 044 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -463 306 | -471 367 |
| Utgående redovisat värde | 52 526 | 28 562 |

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------|------------------|----------------|
| Förskotts faktura Edenred | 34 090 | 9 856 |
| Övrigt | 22 277 | 11 176 |
| Periodiserade kostnader | 1 259 610 | 857 710 |
| | 1 315 977 | 878 742 |

Not 9 Kortfristiga placeringar

| Namn | Antal | Anskaffn. värde | Bokfört värde | Marknads- värde |
|----------------------|------------|--------------------|------------------|--------------------|
| SBF Svenska Bostad A | 300 | 3 460 000 | 3 420 000 | 3 420 000 |
| Aktieansvar | 23,8420 | 5 843 | 17 781 | 17 781 |
| God Fond | 2 728,6745 | 1 000 000 | 996 621 | 996 621 |
| Div aktier | | 178 553 | 177 468 | 177 468 |
| SBF Svenska Bostad B | 60 | 870 000 | 681 000 | 681 000 |
| | | 5 514 396 | 5 292 870 | 5 292 870 |

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Upplupna semesterlöner | 196 351 | 219 156 |
| Lagstadgade sociala avgifter o särskild löneskatt | 74 390 | 80 451 |
| Övr upplupna kostn/förutbetalda intäkter | 101 884 | 540 477 |
| | 372 625 | 840 084 |

Bromma den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kerstin Eriksson
Ordförande

Andreas Karlsson

Magnus Alphonce

Marcus Bernström

André Emgård

Karl-Gustav Horgby

Marika Ireblad

Simon Lindblom Collin

Irina Luzan Hagman

Marianne Sandqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Angelica Stööp
Auktoriserad revisor

Michael Rudin
Revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page

Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende